

---

# 2022年3月期 第2四半期決算説明資料

2021年11月4日



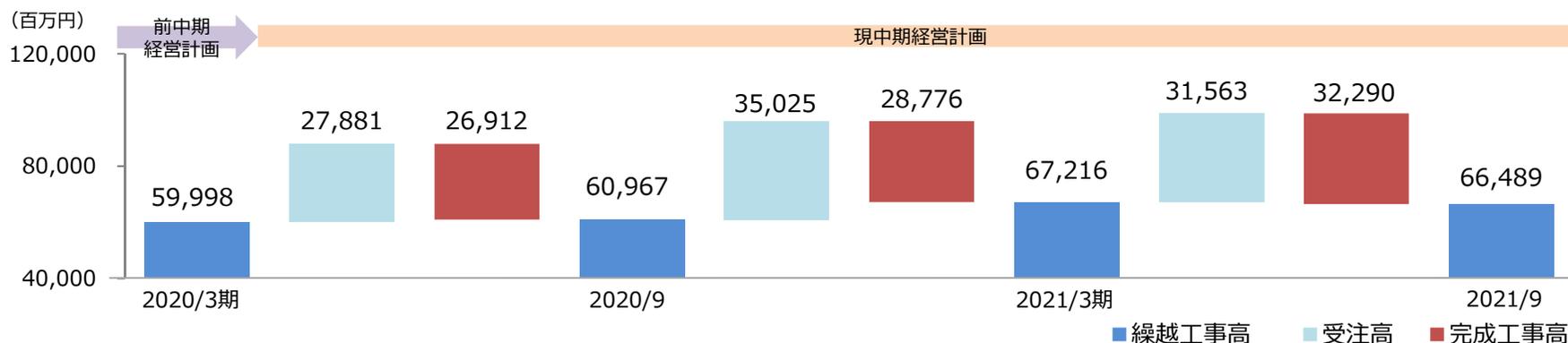
# 1. 決算サマリー

※金額は百万円未満を切捨てて表示しております



◆ **連結完成工事高** **32,290百万円**  
(前年同期比+20.0%)

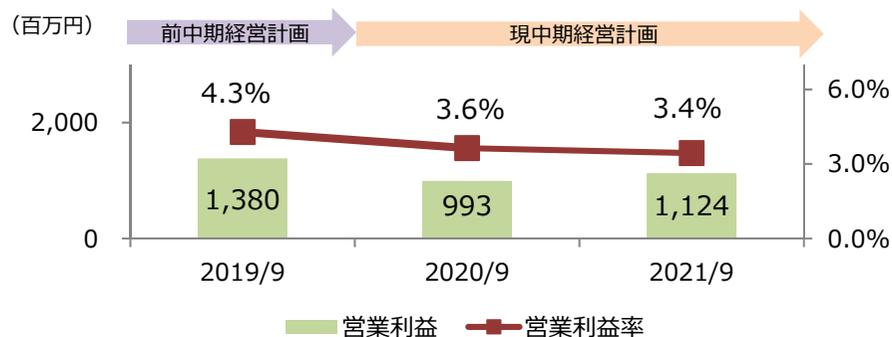
➤ 前期末繰越工事高の増加などにより、前年同期比20.0%増の32,290百万円となりました



ご参考：(前期末)繰越工事高+(当期)受注高-(当期)完成工事高=(当期末)繰越工事高

◆ **連結営業利益額** **1,124百万円**  
**/連結営業利益率** **3.4%**

(前年同期比+13.2%/前年同期比▲0.2ポイント)



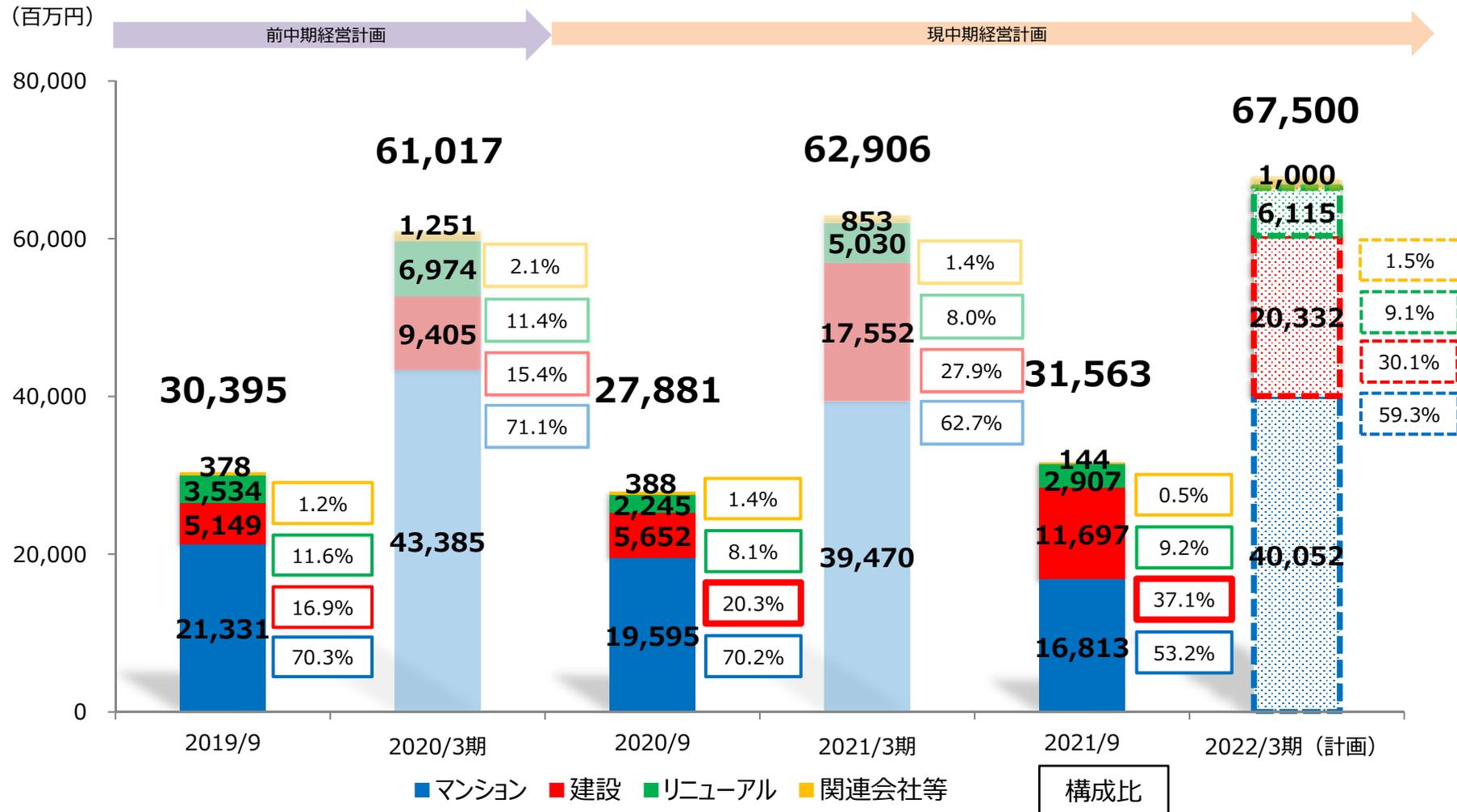
➤ 完成工事高の増加などにより、営業利益額は前年同期比13.2%増の1,124百万円。営業利益率は、前年同期比0.2ポイント減の3.4%となりました

※ なお、通期の連結業績予想は、2021年5月7日公表の売上高69,000百万円、営業利益2,500百万円から変更ございません

# 2-1. 連結受注高推移



➤ 注力事業である“建設”が大幅に増加し、構成比は前年同期の20.3%から37.1%に上昇



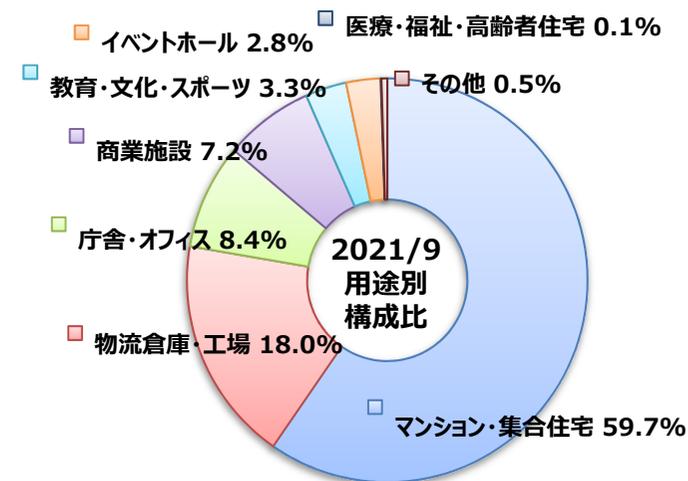
## 2-2. 連結受注高推移

【用途別】 ▶ 注力分野である“物流倉庫・工場”が大幅に増加した結果、非マンション事業で40%を超過

(百万円)

	2019/9		2020/9		2021/9	
		構成比		構成比		構成比
マンション・集合住宅	21,497	70.6%	20,152	72.5%	18,828	59.7%
物流倉庫・工場	1,084	3.6%	1,825	6.5%	5,696	18.0%
庁舎・オフィス	2,117	7.0%	1,545	5.5%	2,662	8.4%
商業施設	2,344	7.7%	848	3.0%	2,283	7.2%
教育・文化・スポーツ	991	3.3%	781	2.8%	1,047	3.3%
イベントホール	1,875	6.2%	2,187	7.8%	878	2.8%
医療・福祉・高齢者住宅	108	0.4%	142	0.5%	20	0.1%
その他	374	1.2%	397	1.4%	144	0.5%
合計	30,395	100.0%	27,881	100.0%	31,563	100.0%

※リニューアル工事は建物用途に応じて分類、関連会社はその他に含む

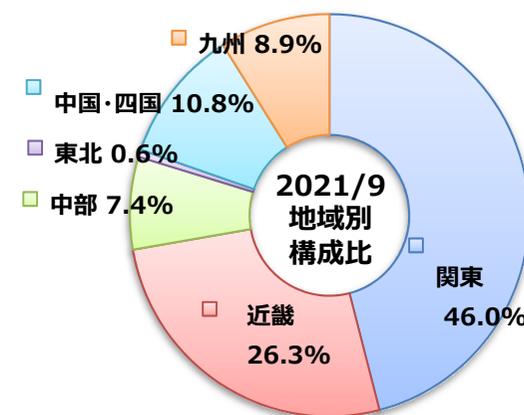


【地域別】

(百万円)

	2019/9		2020/9		2021/9	
		構成比		構成比		構成比
関東	9,255	30.5%	14,956	53.6%	14,507	46.0%
近畿	11,892	39.1%	7,183	25.8%	8,303	26.3%
中部	4,082	13.4%	1,707	6.1%	2,346	7.4%
東北	2,271	7.5%	375	1.3%	183	0.6%
中国・四国	1,925	6.3%	686	2.5%	3,399	10.8%
九州	967	3.2%	2,972	10.7%	2,823	8.9%
合計	30,395	100.0%	27,881	100.0%	31,563	100.0%

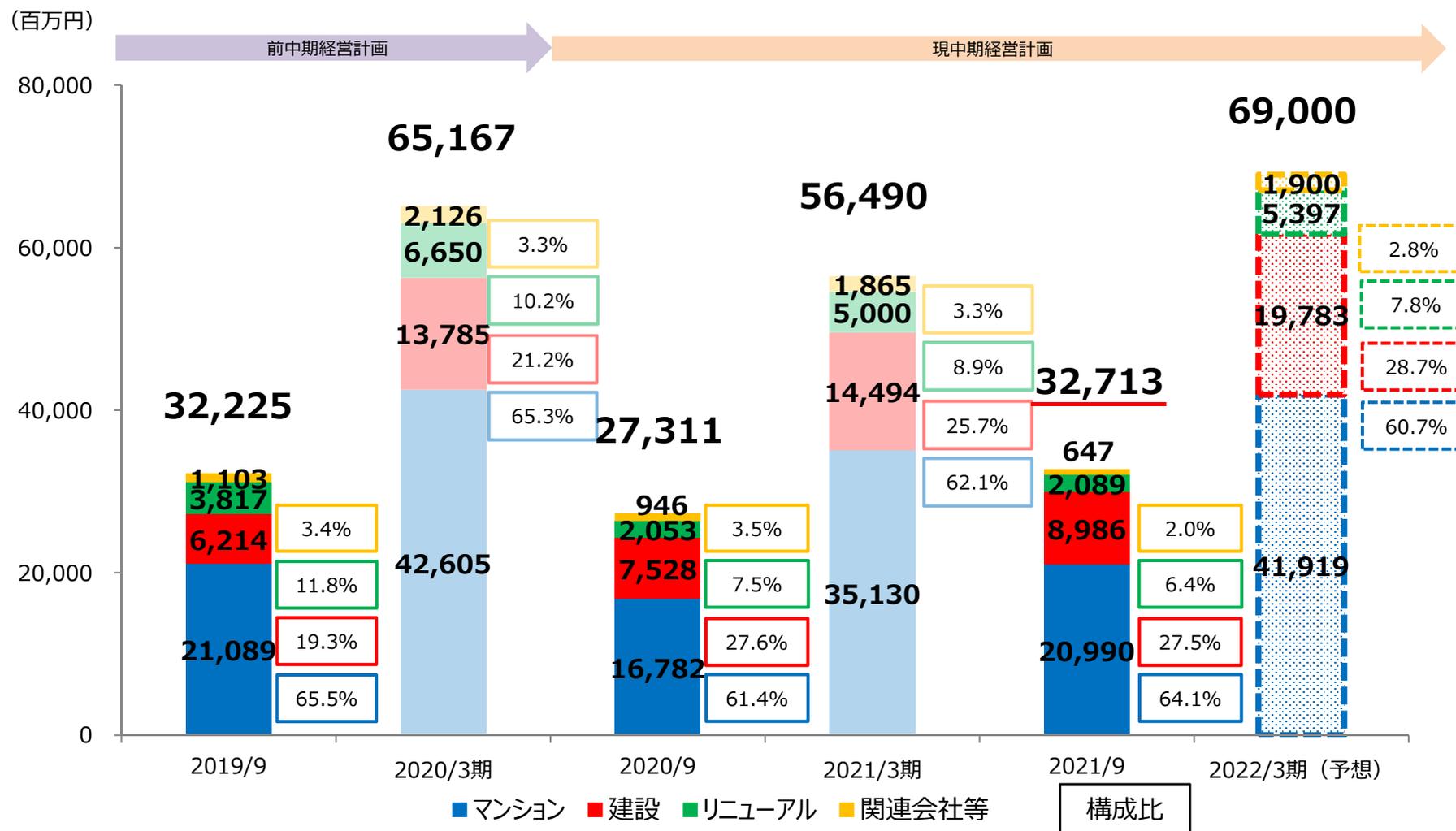
※関連会社は近畿に含む



# 3. 連結売上高推移



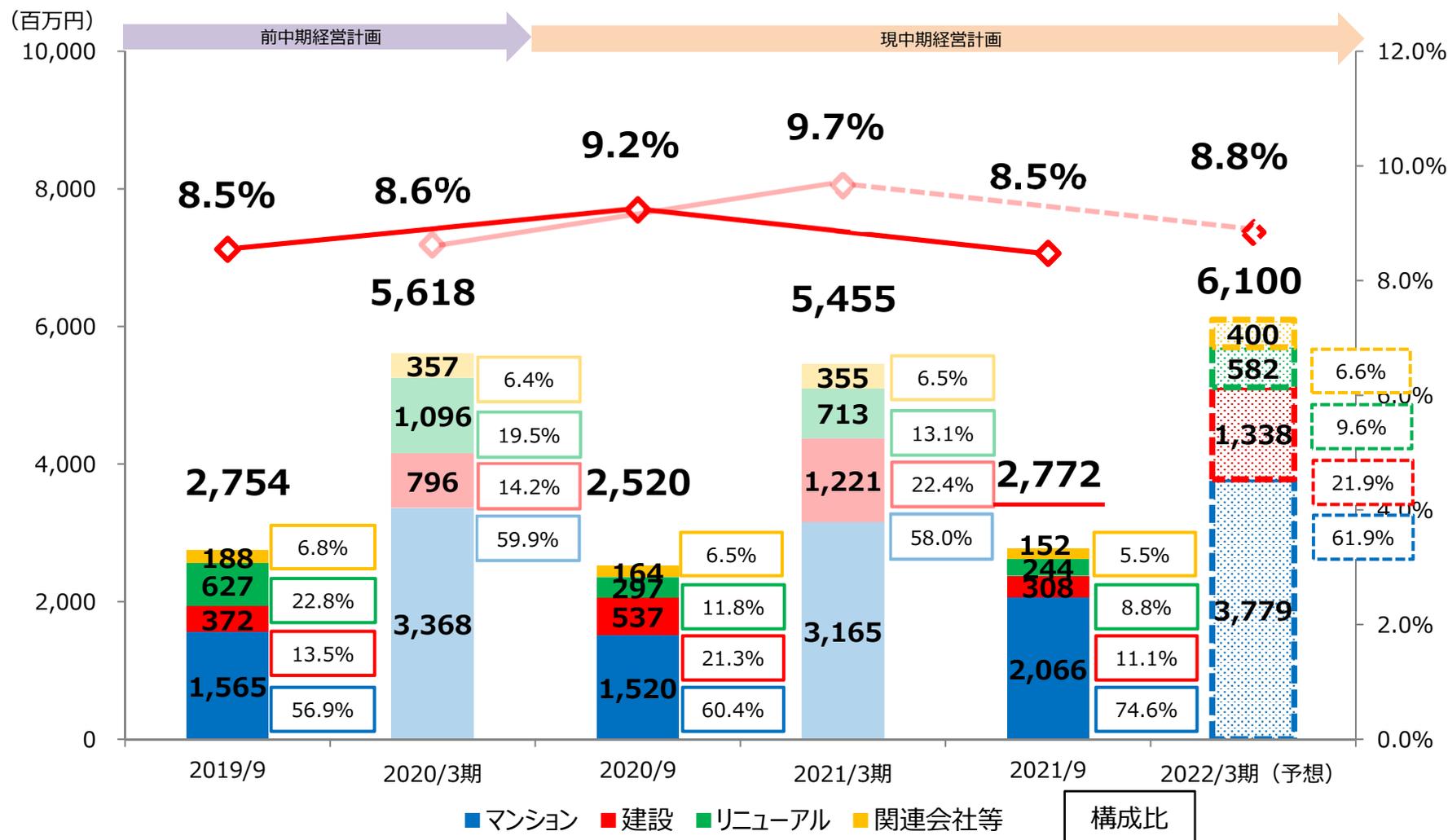
➤ 前年同期比19.8%増の32,713百万円となり、注力事業である“建設”についても増加



# 4. 連結売上総利益推移



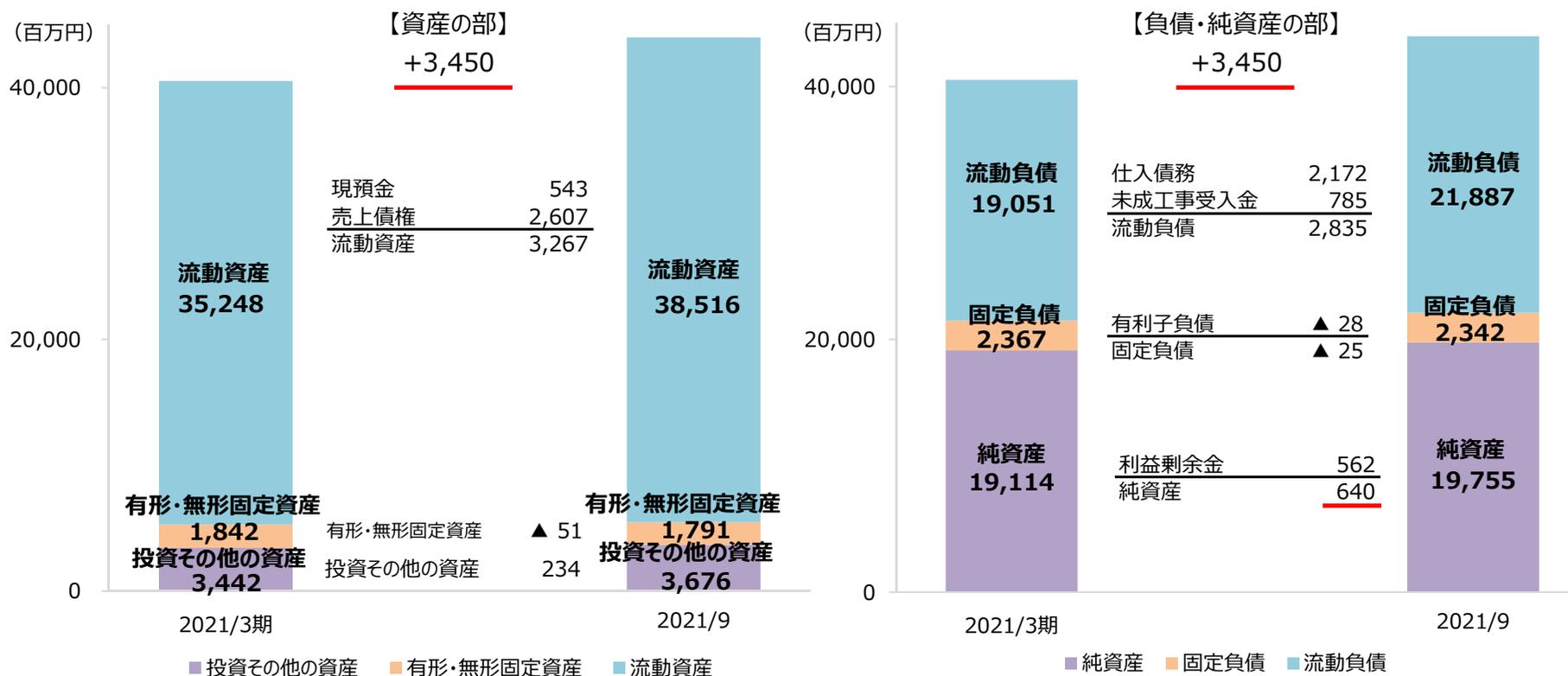
➤ 利益率は0.7ポイント低下も、利益額は252百万円増加の2,772百万円となる



# 5. 連結貸借対照表



- 現預金、売上債権（受取手形・完成工事未収入金及び契約資産、電子記録債権）の増加などにより、流動資産が増加。仕入債務（支払手形・工事未払金等、電子記録債務）、未成工事受入金の増加などにより、流動負債が増加。  
純資産が640百万円増加も、総資産が前期末比3,450百万円増加したことなどにより、自己資本比率が2.3ポイント低下し、44.9%となる

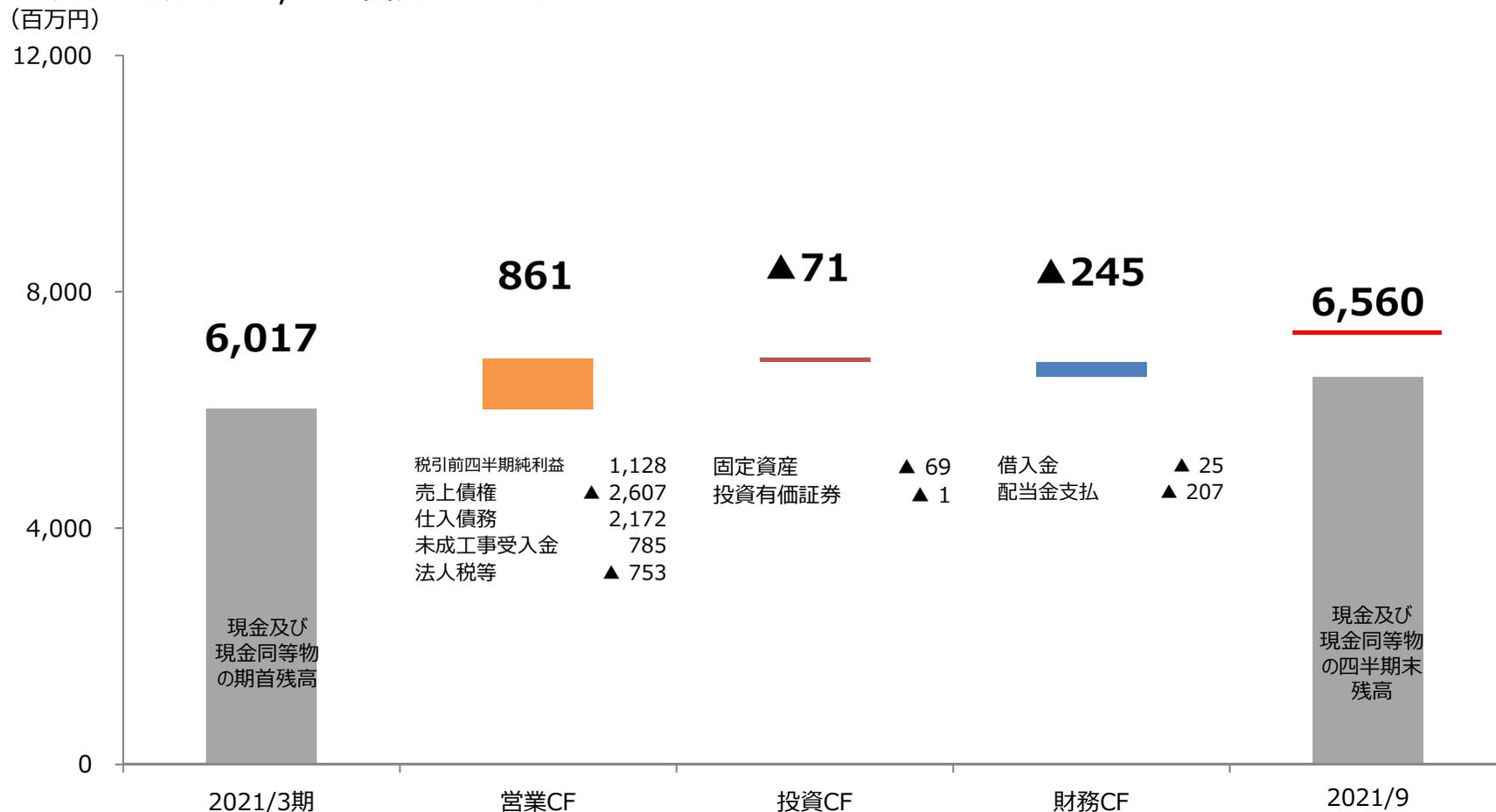


47.2%	自己資本比率	44.9%
-------	--------	-------

# 6. 連結キャッシュ・フロー



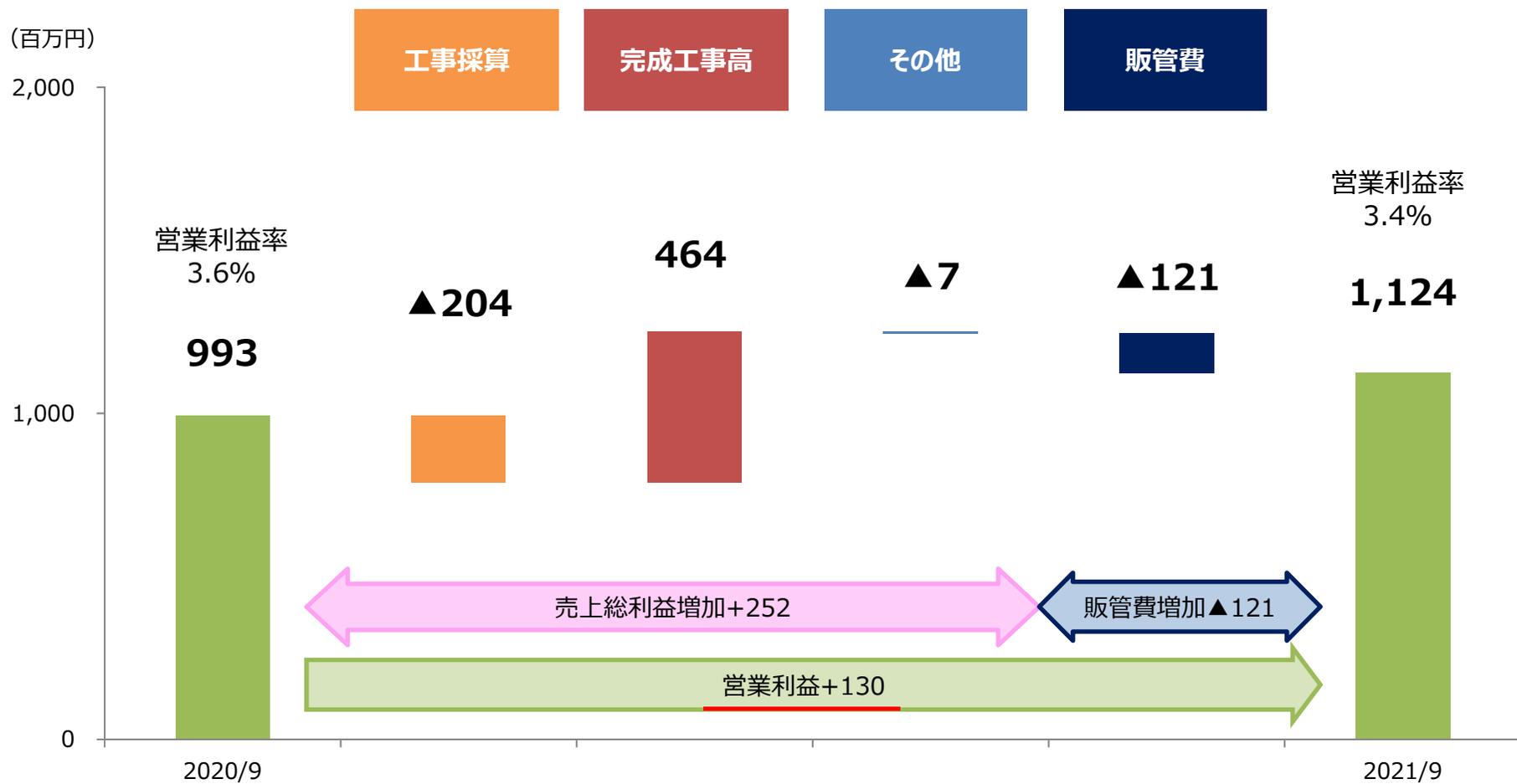
- 売上債権（受取手形・完成工事未収入金及び契約資産、電子記録債権）の増加などによる資金の減少も、税引前四半期純利益の計上及び仕入債務（支払手形・工事未払金等、電子記録債務）、未成工事受入金の増加などによる資金の増加などにより、現金及び現金同等物は543百万円増加し、6,560百万円となる



# 7. 連結営業利益の増減要因



➤ 完成工事高の増加により、利益額が前年同期比130百万円増加となる



## 8-1. 主な完成工事・受注工事 (2021年4月～2021年9月)

※都道府県コード順で表示しております



### 《完成工事》

発注者名	物件名	都道府県	用途
清水総合開発株式会社	VPO東日本橋	東京都	庁舎・オフィス
東海旅客鉄道株式会社 ジェイアール東海不動産株式会社	名駅太閤通口ビル	愛知県	庁舎・オフィス
堺市	堺保健センター・市役所立体駐車場 ※	大阪府	庁舎・オフィス
エスリード株式会社	エスリード鶴見緑地公園フォレスト エスリード鶴見緑地公園ブリーズ	大阪府	マンション・集合住宅
共英製鋼株式会社	共英製鋼株式会社枚方事業所製品倉庫	大阪府	物流倉庫・工場
穴吹興産株式会社	アルファステイツ永楽通り	鳥取県	マンション・集合住宅

### 《受注工事》

発注者名	物件名 (工事名)	都道府県	用途
東京建物株式会社	T-LOGI加須	埼玉県	物流倉庫・工場
野村不動産株式会社	さいたま市大宮区桜木町 1 丁目	埼玉県	マンション・集合住宅
株式会社大京	ライオンズ茅ヶ崎駅前	神奈川県	マンション・集合住宅
大阪ガス株式会社	今津グラウンド体育館天井床	兵庫県	教育・文化・スポーツ【改修】
神鋼不動産株式会社	神戸市須磨区弥栄台計画 ※	兵庫県	物流倉庫・工場
穴吹興産株式会社	アルファステイツ東那珂	福岡県	マンション・集合住宅

※共同企業体によるもの

## 8-2. 主な完成工事 (2021年4月～2021年9月)



名駅太閤通口ビル



堺保健センター・市役所立体駐車場



共英製鋼株式会社枚方事業所製品倉庫



アルファステイツ永楽通り

# 9.SDGsの取組み（中期経営計画より）



分野	取組みの例	目標管理指標	SDGsターゲット	2021/9実績
<b>E</b> 環境問題解決 (Environment)	既設建物の長寿命化	リニューアール・リノベーション受注金額		20億円
<b>S</b> 社会課題解決 (Social)	現有建造物の強靱化	耐震改修工事の受注件数		1件
	建設技術の研究開発	新規技術開発の取組件数		0件
	生産性向上	社員1人当たり売上高向上率		—
<b>G</b> 企業統治 (Governance)	コンプライアンス意識向上	役職員への教育回数		7回

# 10. 期末配当予想の修正（増配） に関して

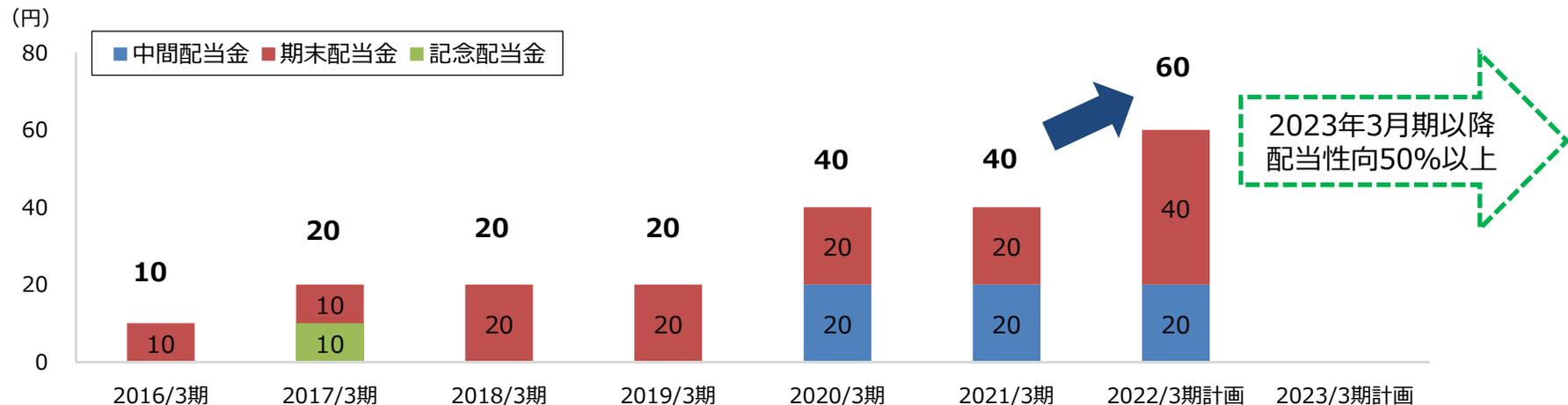


## ➤ 2023年3月期以降の配当性向を**50%以上**

今後、更なる企業価値の向上に向けて積極的な成長投資と株主還元を行うという考えのもと、「2023年3月期までに総還元性向30%程度にする」という従来の方針を見直し、「2023年3月期より配当性向を50%以上とする」方針に変更いたしました。

## ➤ 2022年3月期の期末配当予想を**倍増**

2022年3月期の配当につきましては、上記の方針を見据えて、期末配当を20円から40円に倍増し、1株当たり年間60円（第2四半期末20円、期末40円）とする予定です。



安心と喜びあふれる空間を創造する会社